



NEUTRAL -IT



REDUIRE L'EMPREINTE CARBONE
DE VOS BATIMENTS

LET'S **GREEN** IT !

CHAUDIÈRE NUMÉRIQUE

BY NEUTRAL-IT

CHALEUR DECARBONNÉE POUR PRÉPARATION D'EAU CHAUDE



CSTB
le futur en construction



CE

www.neutral-it.com

NOTRE SOLUTION

Neutral-IT a mis au point un système **innovant et durable** de préchauffage d'eau chaude sanitaire ou technique sur la base de l'économie circulaire. En effet, nous **valorisons la chaleur** de nos serveurs informatiques pour préchauffer l'eau chaude de nos bâtiments. La chaudière propose ainsi une source de chaleur **décarbonnée constante dans le temps**. Cette synergie **gagnant-gagnant** va permettre de réduire à la fois l'empreinte carbone de vos bâtiments et celui des services numériques tiers.



SCHEMA DE PRINCIPE D'UNE INSTALLATION

Le système est constitué d'un module de récupération de chaleur appelé « **Chaudière Numérique** » et d'une **armoie électrique** de protection et de contrôle permettant de piloter les Chaudières Numériques.

Il s'intègre aisément au système de chauffage des bâtiments neufs ou anciens en amont du système de production d'eau chaude.

Le système est raccordé à une arrivée électrique dédiée à Neutral-IT. Cela permet d'extraire de la consommation d'énergie du bâtiment la consommation électrique de la chaudière numérique, payée par Neutral-IT qui **héberge ses propres serveurs**.

De même, l'accès réseau pour contrôler l'ensemble de l'installation distante et des ordinateurs est **payé** par la société propriétaire des serveurs.

NOS VALEURS



SYNERGIES

Interagir et combiner mieux pour une utilisation sobre des équipes, ressources et énergies



RESPECT ET HUMILITE

Prendre soin de notre écosystème pour en préserver la complexe symbiose construite sur des dizaines de millions d'années



GOUT DU DEFI ET ACTION

Aller par delà les résistances au changement dans une époque où les transitions sont nécessaires

96

RENDEMENT DE LA
CHAUDIERE

12

INSTALLATIONS
FONCTIONNELLES

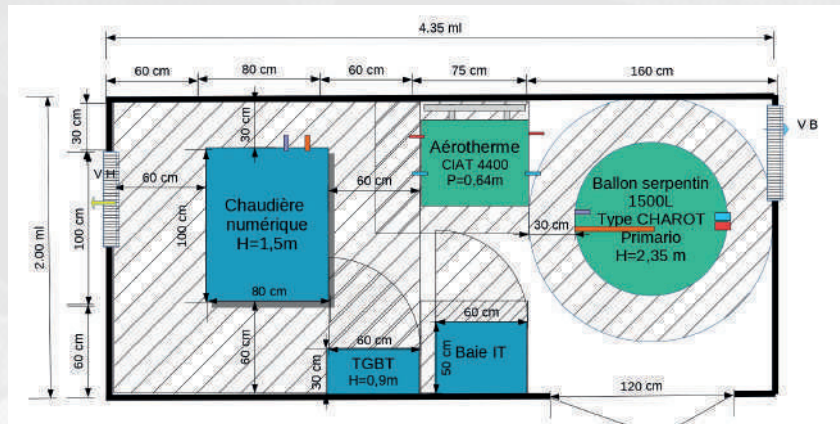
7-10 kWh/m²/an

GAIN
ENERGETIQUE

10€/m²

CÔÛT
INVESTISSEMENT POUR
LES PROMOTEURS

CONDITIONS D'INSTALLATION



- Un bâtiment résidentiel collectif de 18 à 60 logements équivalents T3
- Un local, dédié de préférence avec accès badgé, >2,30m de hauteur et >6 m² de surface
- Une production ECS centralisée pour bâtiments collectifs
- Local norme chaufferie ou sous-station avec porte coupe feu
- Un système de ventilation permettant d'extraire la puissance thermique du local
- Une résistance au sol de 1000kg/m²
- Une arrivée électrique depuis un point de livraison dédié à la salle serveurs
- Site éligible au raccordement fibre

Ce système de **performance énergétique** clé-en-main intègre notamment :

- La chaudière elle-même et son tableau électrique
- Les systèmes de vidéosurveillance
- Une quantité de chaleur garantie
- Les serveurs restent la propriété de l'entreprise
- Durée du contrat : 15 ans
- Chaleur renouvelable : 0€/MWh
- Coûts de maintenance: 0€
- A la charge du client : intégration électrique et hydrique

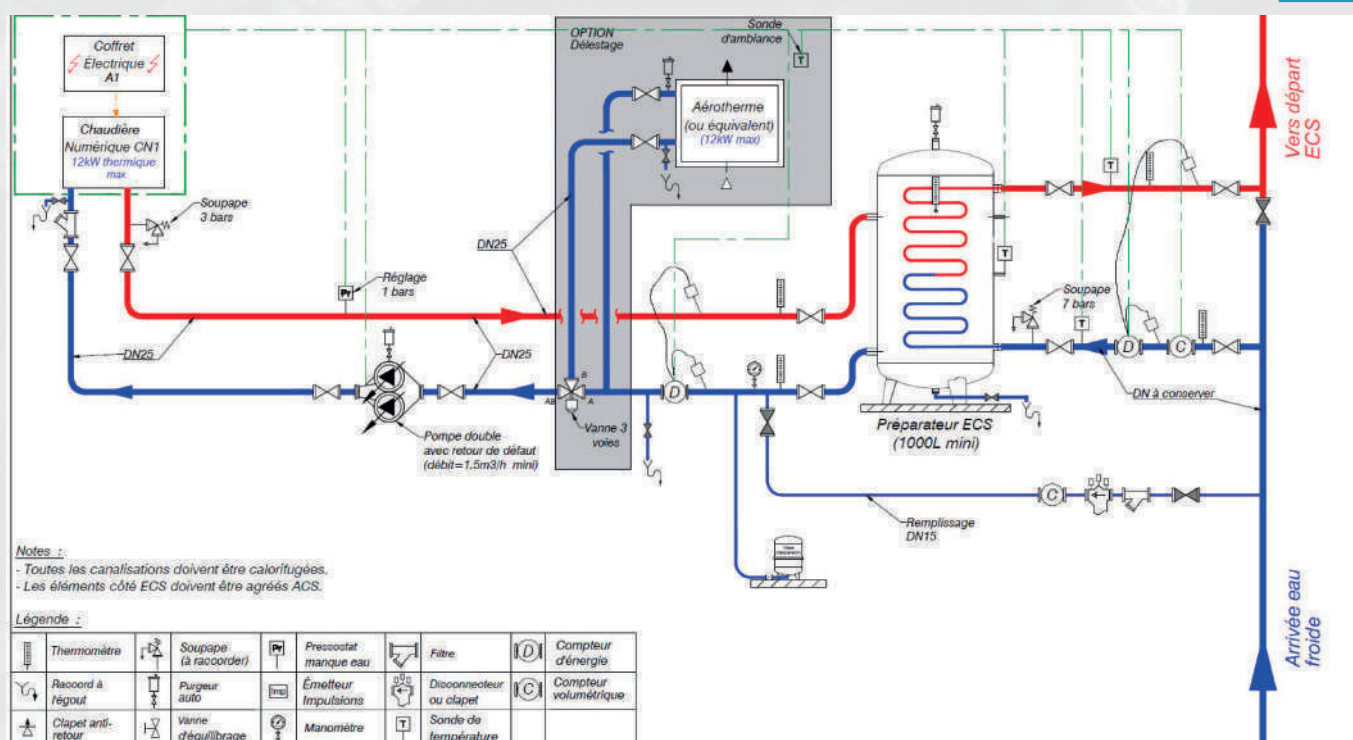
Une TVA à 5,5% pour la vente de la chaudière numérique

CONTRAT	CHALEUR ANNUELLE GARANTIE	PRIX DE VENTE (HORS SUBVENTIONS ET C2E)	COUT MOYEN DE PRODUCTION
L20	20 MWh	26 000	87€/MWh
L30	30 MWh	28 000	62€/MWh
L40	40 MWh	30 000	50€/MWh

Tableau de prix de vente de la chaudière en fonction du contrat de fourniture de chaleur

FICHE TECHNIQUE

INSTALLATION	Puissance thermique max (kW)	12
	Alimentation (V)	Mono 230V alternatif
	Arrivée électrique (kVA)	12
	Diamètre raccordement hydro (DN)	25
CHAUDIERE NUMERIQUE	CN (Nb)	1
	Version	L20 L30 L40
	Modèle	12 U
	Masse CN (avec huile max et serveurs) = fonctionnement (kg)	592
	Carcasse - Hauteur (hors poignée / couvercle) (mm)	1092
	Carcasse - Largeur (hors tout) (mm)	773
	Carcasse - Profondeur (hors raccords avant/arrière) (mm)	993
	Alimentation (V)	Mono 230V alternatif
	Intensité max (A) (calibre disjoncteur)	40
	Câble alimentation cuivre (section min/longueur max)	3G10 (non fourni)
	Raccords électriques (arrivée / départs)	Sur borniers
	Puissance thermique max (kW) Max thermal power (kW)	8
	Diamètre raccords hydrauliques (DN)	25
ARMOIRE ELECTRIQUE DE CONTROLE ET DE PROTECTION	TGBT (Nb)	1
	Variante	A1
	Dimensions (mm)	600x600x250
	Poids (kg)	35
	Alimentation (V)	Mono 230V alternatif
	Intensité max (A) (calibre disjoncteur)	63
	Câble alimentation cuivre (section min/longueur max)	2*16 ² (non fourni)
	Raccords électriques (arrivée / départs)	Sur borniers
	Régime de neutre	TT
	Fourniture standard	Heden Vision cam HD AMHD06MD0



LES DIFFÉRENTS CAS D'USAGE



- Bâtiments résidentiels collectifs neufs
- Bâtiments résidentiels collectifs anciens
- Bâtiments résidentiels étudiants
- Hôtels



- Piscines de collectivités
- Etablissements sportifs



- EPHAD, résidence sénior...



- Restauration commerciale, cantines d'entreprises

Le système de Chaudière Numérique présenté est constitué de **serveurs informatiques** et d'un **système de récupération d'énergie** qui transfère la chaleur dégagée vers le circuit de chauffage d'eau chaude sanitaire du bâtiment.

L'installation est réalisée en amont du ballon existant et **évite ainsi tout risque de perturbation** : même en cas de non fonctionnement de la chaudière numérique, la distribution d'eau chaude aux logements est toujours **assurée**.

POINTS DE PRESENCE



chaudiere@neutral-it.com

07 80 902 209

<https://neutral-it.com>

NOS REFERENCES



Tel : +33 (0)6 68 83 34 63 - contact@neutral-it.com - 114 rue de Maubeuge 75010 PARIS
NEUTRAL-IT SAS au capital variable de 5 000€ - RCS PARIS - 852 218 411 00019